



38

FINANCIJSKA AGENCIJA  
REGIONALNI CENTAR ZAGREB  
ULICA GRADA VUKOVARA 70  
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/23-01/115  
Ur.br.: 07-01-23-42

Zagreb, 18.05.2023

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

22-05-2023

poštom — neposredno  
u..... primj..... priloga  
pristojba .....

-16

Trgovački sud u Zagrebu  
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11  
10000 Zagreb

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Zagrebu, poslovni broj OVR-193/2022, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

## IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI (identifikator nadmetanja: 41977)

### I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: OVR-193/2022

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ovrhovoditelja: DDM REO ADRIA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA USLUGE, ULICA DAMIRA TOMLJANOVIĆA - GAVRANA 15, 10000 ZAGREB, OIB: 91868082461

Ime i prezime/naziv, adresa opunomoćenika/zakonskog zastupnika ovrhovoditelja: DAMJAN KRIVIĆ, RADNIČKA CESTA 52, 10000 ZAGREB

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ovršenika: SANABILIS NEKRETNINE D.O.O. ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA U STEČAJU, ULICA PETRA KREŠIMIRA IV 59, 20350 METKOVIĆ, OIB: 17249222343

Ime i prezime/naziv, adresa opunomoćenika/zakonskog zastupnika ovršenika: IBRAHIM MEHMEDOVIĆ, ANTE STARČEVIĆA 5, 51000 RIJEKA



Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 03.02.2023. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 01.03.2023. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 371,60 EUR/2.799,82 HRK.

Iznosi izraženi u kunama su obračunati po fiksnom tečaju konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK, sukladno pravilima za preračunavanje i zaokruživanje propisanim Zakonom o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj i isključivo su informativnog karaktera.

## **II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Financijska agencija objavila je dana 21.02.2023. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 41977





# PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Opis predmeta prodaje	<p>Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, k.o. Sustjepan i to: zk. ul. 136, k.č.br. 231, Batahovina šuma, površine 43910 m2, zk. ul. 192, k.č.br. 229/2, Batahovina šuma, površine 77 m2, suvlasnički dio 3/9, zk. ul. 193, k.č.br. 225/1, Batahovina pašnjak, površine 30189 m2, zk. ul. 251, k.č.br. 25, Batahovina pašnjak, površine 456 m2, zk. ul. 252, k.č.br. 26 Batahovina pašnjak, površine 262 m2, zk. ul. 285, k.č.br. 14, Batahovina pašnjak, površine 598 m2, zk. ul. 286, k.č.br. 13, Sustjepan, dvorište, trafostanica, Sustjepan, površine 61 m2 - suvlasnički dio 28/61, zk. ul. 288, k.č.br. 220, Batahovina pašnjak, šuma, površine 56446 m2, zk. ul. 295, k.č.br. 1/14, Batahovina luka, površine 82 m2, zk. ul. 321, k.č.br. 12/2, Batahovina šuma, površine 447 m2, zk. ul. 323, k.č.br. 24/4, Batahovina pašnjak, površine 2204 m2, zk. ul. 325, k.č.br. 24/6, Batahovina pašnjak, površine 427 m2, zk. ul. 329, k.č.br. 15/1 Sustjepan, Batahovina dvorište, površine 518 m2 i k.č.br. 15/2 Sustjepan, Batahovina, dvoršte, kuća, Sustjepan, Batahovina 1, površine 73 m2, zk. ul. 330, k.č.br. 16 Sustjepan, Batahovina kuća, Sustjepan, Batahovina 1, površine 57m2 suvlasnički dio 1/3, zk. ul. 328, k.č.br. 9/1 Sustjepan cesta, površine 11590 m2 i k.č.br. 9/2 Sustjepan luka, površine 22 m2 suvlasnički dio 27984/209016, zk. ul. 332, k.č.br. 18/1 Sustjepan, Batahovina, put, površine 22 m2, i k.č.br. 18/2 Sustjepan, Batahovina put, površine 1 m2, zk. ul. 336, k.č.br. 24/2, Batahovina pašnjak, površine 684 m2 suvlasnički dio 552/684, zk. ul. 347, k.č.br. 2/4, obala, površine 346 m2, zk.ul. 362, k.č.br. 21, Lokvice, dvorište, gospodarski objekt, površine 311 m2 suvlasnički dio 6/9, zk. ul. 363, k.č.br. 23/1 Lokvice, pašnjak, površine 629 m2 suvlasnički dio 57/144, zk. ul. 335 k.č.br. 23/2, Lokvice pašnjak, površine 980 m2, suvlasnički dio 32/48, zk. ul. 331, k.č.br. 17/1 Sustjepan, Batahovina dvorište, površine 167 m2, k.č.br. 17/2 Sustjepan, Batahovina dvorište, površine 139 m2 i k.č.br. 17/3 Sustjepan, Batahovina dvorište, kuća, Sustjepan, Batahovina 1, površine 86 m2 ukupno 150.784 m2, u Sustjepanu.</p>
Identifikator predmeta prodaje	24003
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	21.02.2023. 15:00:00.000



Datum i vrijeme završetka dražbe	17.05.2023. 13:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	03.05.2023. 14:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	17.05.2023. 13:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	-
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj*)	<p><b>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</b></p> <p><b>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 419770, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</b></p> <p><b>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</b></p> <p><b>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</b></p>
Napomena	<p><b>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</b></p>

- \* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.
- \* \* Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.





### III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR/HRK)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fina	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	592.863,50 EUR 4.466.930,04 HRK	17.04.2023.	DDM REO Adria d.o.o. Ulica Damira Tomljanovića - Gavrana 15, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 91868082461	Uplatitelj jamčevine	-



#### IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (EUR/HRK)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



**V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)**

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR/HRK)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (EUR/HRK)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



# VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	DDM REO Adria d.o.o. Ulica Damira Tomljanovića - Gavrana 15, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 91868082461	HR4923600001102913932	-	DRAGAN PINTAR OIB: 42235978697	




**VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU**

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR/HRK)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Napomene
1	38113	381136	4.446.476,21 EUR 33.501.975,00 HRK	DDM REO Adria d.o.o. Ulica Damira Tomljanovića - Gavrana 15, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 91868082461	-	DRAGAN PINTAR OIB: 42235978697	Valjana ponuda

**VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU**

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata
1	-	-	-	-



## IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 1.  
 Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.  
 Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Iznos ponude (EUR/HRK)	Status ponude	Napomene
1	05.05.2023. 07:28:36.502	38113	DDM REO Adria d.o.o. Ulica Damira Tomljanovića - Gavrana 15, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 91868082461	-	DRAGAN PINTAR OIB: 42235978697	4.446.476,21 EUR 33.501.975,00 HRK	Važeća	Valjana ponuda

